

# โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนท์ 3.0 Accusoft Apartment Manager 3.0

โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนท์ ช่วยจัดการระบบการทำงานห้องพักของท่าน ตั้งแต่การจอง-เปิดห้อง ออกใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จ, การคืนห้อง-ย้ายห้องหรือปิดปรับปรุง ด้วยระบบฐานข้อมูลห้องพัก ข้อมูลบุคคล(ข้อมูลผู้ทำสัญญา ข้อมูลประวัติผู้พักอาศัย) ท่านสามารถใช้โปรแกรมช่วยทำงานอย่างมีประสิทธิภาพด้วยรายงานต่างๆ อาทิ เช่น รายงานสรุปยอดรายรับ - รายงาน ประจำเดือน

นอกจากนี้ยังมีระบบจัดการภายใน การบริการลูกค้า สามารถบันทึกค่าใช้จ่ายและวัสดุสิ้นเปลืองสำหรับการบำรุงห้องพัก รวมถึงประวัติการทำงานของพนักงาน เพื่อให้ท่านทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

Feature โปรแกรม	Std	EX	Ent	Ent (SQL)
<b>การทำงานหลัก</b>				
<b>การทำงานทั่วไป</b> - ทำรายการธุรกรรมต่างๆ ผ่านทางแผนผังห้องพักได้ - รองรับการใช้งานอาคารมากกว่า 1 อาคาร - รองรับการพักเป็นแบบ รายเดือน - รองรับการพักเป็นแบบ รายวันได้ - รองรับการให้ส่วนลดท้ายเอกสาร	●	●	●	●
<b>การจองห้องพัก</b> - จองห้องพักล่วงหน้า - ออกเอกสารการจองห้องพักได้		●	●	●
<b>การเปิดห้องพัก</b> - ทำรายการเปิดห้องพักจากใบจองห้องพักได้ - ทำรายการเปิดห้องพัก และออกเอกสารการเปิดห้องพักได้ - พิมพ์สัญญาเช่าห้องพักอัตโนมัติได้ - รองรับการเตือนเมื่อห้องที่เปิดมีการจองล่วงหน้า - ตอนเปิดห้องพัก ระบบการชำระเงิน ด้วยเงินสดหรือโอนเงินผ่านธนาคาร - ระบุรายชื่อผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้	●	●	●	●
<b>การออกใบแจ้งหนี้-ใบเสร็จ</b> - ทำรายการใบแจ้งหนี้ และพิมพ์ใบแจ้งหนี้ได้ - กำหนด ค่าน้ำ / ไฟฟ้า / โทรศัพท์ ชั้นต่ำเป็นหน่วย หรือ ราคาได้ - คำนวณค่าเช่ารายเดือน อยู่ไม่เต็มเดือน(ตามจำนวนวันได้) - ชำระเงินผ่านพร้อมเพย์ (คิวอาร์โค้ด) ที่ใบแจ้งหนี้/หรือที่หน้าจอ เมื่อชำระเงินได้ - ทำรายการใบเสร็จรับเงิน และพิมพ์ใบเสร็จรับเงินได้	●	●	●	●
<b>จัดการมิเตอร์</b> - บันทึกมิเตอร์ต่างๆ(เช่น ค่าน้ำค่าไฟฟ้า) และออกใบแจ้งหนี้อัตโนมัติได้ - ออกใบเสร็จรับเงินอัตโนมัติจากมิเตอร์ของใบแจ้งหนี้		●	●	●
<b>คืนห้อง-ย้ายห้อง</b> - แสดงวงเงินประกันห้องพักตอนคืนห้องพักได้ - ทำการคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตอนคืนห้องพัก และทำการออกใบเสร็จได้ - ทำรายการคืนห้องพัก และออกเอกสารการคืนห้องพักได้ - ทำรายการย้ายห้องพักได้	●	●	●	●
<b>ออกแบบเอกสาร</b> - สัญญาเช่า - จดหมายเวียน - เอกสารแจ้งเตือน			●	●
<b>การทำงาน:บริการผู้พักอาศัย</b>				
- ทำรายการข้อวิสุดเข้า และออกเอกสารการข้อวิสุดเข้าได้ - กำหนดได้ว่าจะตัด/ไม่ตัดสต็อกวิสุด - ทำรายการรับเรื่องบริการ และออกเอกสารการรับเรื่องบริการได้ - ทำรายการการให้บริการ และออกเอกสารการให้บริการได้			●	●
<b>ข้อมูลหลัก</b>				
<b>ข้อมูลห้องพัก-ผู้ทำสัญญาเช่า-ผู้พักอาศัย</b> - จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ห้องพัก - จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ประเภทห้องพัก - จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ค่าใช้จ่ายในห้องพัก - กำหนดค่าใช้จ่ายแต่ละประเภทได้ เช่น ค่าเช่า , ค่าน้ำ-ไฟฟ้าได้ ,ค่าส่วนกลาง เป็นต้น - จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ผู้ทำสัญญา - จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ผู้พักอาศัย	●	●	●	●
<b>ข้อมูลพนักงาน-วัสดุสิ้นเปลือง-ผู้ขาย</b> - จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) พนักงานและความประพฤติ - จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) วัสดุสิ้นเปลือง - จัดการ(เพิ่ม/แก้ไข/ลบ) ผู้ขาย			●	●
<b>ความสามารถเสริม</b>				
<b>แจ้งเตือนผ่านไลน์</b> - แจ้งเตือน เมื่อมีการแก้ไขมิล(เปิดห้อง, ใบแจ้งหนี้, ใบเสร็จรับเงิน) - แจ้งเตือน เมื่อมีการแก้ไขมิล(เปิดห้อง, ใบแจ้งหนี้, ใบเสร็จรับเงิน)			●	●

## โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนท์ 3.0 Accusoft Apartment Manager 3.0

โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนท์ ช่วยจัดการระบบการทำงานห้องพักของท่าน ตั้งแต่การจอง-เปิดห้อง ออกใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จ, การคืนห้อง-ย้ายห้องหรือปิดปรับปรุง ด้วยระบบฐานข้อมูลห้องพัก ข้อมูลบุคคล(ข้อมูลผู้ทำสัญญา ข้อมูลประวัติผู้พักอาศัย) ท่านสามารถใช้โปรแกรมช่วยทำงานอย่างมีประสิทธิภาพด้วยรายงานต่างๆ อาทิ เช่น รายงานสรุปยอดรายรับ - รายงาน ประจำเดือน

นอกจากนี้ยังมีระบบจัดการภายใน การบริการลูกค้า สามารถบันทึกค่าใช้จ่ายและวัสดุสิ้นเปลืองสำหรับการบำรุงห้องพัก รวมถึงประวัติการทำงานของพนักงาน เพื่อให้ท่านทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

Feature โปรแกรม	Std	EX	Ent	Ent (SQL)
- กำหนดสิทธิการแจ้งเดือน สำหรับเจ้าของ(ผู้ดูแลระบบ)และ/หรือพนักงานได้			●	●
เชื่อมต่อเครื่องอ่านบัตรประชาชน				
- เพิ่มข้อมูลผู้ทำสัญญา ด้วยเครื่องอ่านบัตรประชาชนได้		●	●	●
- เปิดห้องพัก ด้วยเครื่องอ่านบัตรประชาชนได้		●	●	●
การพิมพ์เอกสารและรายงาน				
- Print Preview บิลและรายงานต่างๆได้	●	●	●	●
- รองรับ Laser Printer , InkJet Printer (A4,A5 แนวตั้ง)	●	●	●	●
- รองรับ Dot Matrix Printer (กระดาษA4ต่อเนื่อง A5ต่อเนื่อง)		●	●	●
- รองรับ Printer Slip (80mm ,58mm)		●	●	●
- บิลและรายงาน บันทึกเป็นไฟล์ pdf ได้		●	●	●
ทำงานร่วมกับ Excel				
- import ห้องพัก ,ข้อมูลผู้ทำสัญญา จากไฟล์ excel ได้		●	●	●
- บิลและรายงาน Export รายงานเป็น Excel ได้		●	●	●
<b>ตั้งค่าระบบ</b>				
ข้อมูลเจ้าของ(บริษัท)				
- กำหนด ชื่อเจ้าของ และชื่อ-ที่อยู่อพาร์ทเมนท์ สำหรับการออกเอกสาร	●	●	●	●
- พิมพ์โลโก้บนหัวเอกสาร เช่นใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จได้		●	●	●
- กำหนดตั้งให้การชำระเงินด้วยพร้อมเพย์(แบบบัตรประชาชนหรือเบอร์โทรศัพท์)		●	●	●
รูปแบบภาษีและค่าปรับ				
- รองรับภาษีมูลค่าเพิ่ม แบบ Included Vat		●	●	●
- รองรับภาษีมูลค่าเพิ่ม แบบ Excluded Vat	●	●	●	●
- รองรับตั้งค่าปรับได้ กำหนดวันสิ้นสุดการจ่าย, ค่าปรับรายวัน/บาท เพื่อคำนวณอัตโนมัติ		●	●	●
- กำหนดอัตราค่าปรับสูงสุดได้		●	●	●
ตั้งค่าเอกสาร				
- กำหนดรูปแบบเลขที่เอกสารอัตโนมัติได้ (Standard จะกำหนดได้รูปแบบเดียว)		●	●	●
- กำหนดข้อความขึ้นต้น และ ข้อความลงท้ายเอกสารได้เอง		●	●	●
- รองรับกระดาษ A4, A5 แนวตั้ง	●	●	●	●
- รองรับกระดาษ A4 ต่อเนื่อง, A5 ต่อเนื่อง		●	●	●
- รองรับกระดาษ (บิลสลิป 80mm ,58mm) เฉพาะใบแจ้งหนี้ ,ใบเสร็จรับเงิน		●	●	●
- รองรับการพิมพ์ต้นฉบับ/สำเนา (กำหนดจำนวน Copy ได้)		●	●	●
- พิมพ์/ไม่พิมพ์แบบฟอร์มเอกสารได้		●	●	●
- กำหนด Printer ต่อเอกสารได้( กำหนด Printer หลายเครื่อง)		●	●	●
- ตั้งค่าใช้/ไม่ใช้แจ้งเดือนการทำงานผ่านไลน์		●	●	●
- กำหนดสิทธิการใช้งานของพนักงานได้หลายระดับ( เช่น จัดการธุรกรรม, จัดการข้อมูลหลัก , รายงาน)	●	●	●	●
<b>รายงาน</b>				
รายงานทั่วไป				
- รายงานห้องพัก	●	●	●	●
- รายงานผู้ทำสัญญา	●	●	●	●
- รายงานผู้พักอาศัย		●	●	●
- รายงานพนักงาน			●	●
- รายงานรับเรื่องบริการ			●	●
- รายงานสินค้าคงเหลือ			●	●
- รายงานใบแจ้งหนี้		●	●	●
- รายงานใบเสร็จรับเงิน		●	●	●
รายงานสรุป				
- ค่าไฟฟ้า-น้ำประปา ประจำปี			●	●
- แจกแจงค่าใช้จ่าย ประจำเดือน/ปี			●	●
- ยอดค้างชำระ		●	●	●
- วิธีชำระเงินแยกประเภท		●	●	●
- รายได้	●	●	●	●
- รายจ่าย		●	●	●
- เรื่องบริการ			●	●
- วัสดุให้บริการ			●	●
- จ่ายซื้อวัสดุ(ดูสต็อกวัสดุคงเหลือได้)			●	●
รายงานประวัติ				

# โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนท์ 3.0 Accusoft Apartment Manager 3.0

โปรแกรมจัดการอพาร์ทเมนท์ ช่วยจัดการระบบการทำงานห้องพักของท่าน ตั้งแต่การจอง-เปิดห้อง ออกใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จ, การคืนห้อง-ย้ายห้องหรือปิดปรับปรุง ด้วยระบบฐานข้อมูลข้อมูลห้องพัก ข้อมูลบุคคล(ข้อมูลผู้ทำสัญญา ข้อมูลประวัติผู้พักอาศัย) ท่านสามารถใช้โปรแกรมช่วยทำงานอย่างมีประสิทธิภาพด้วยรายงานต่าง ๆ อาทิ เช่น รายงานสรุปรายรับ-รายจ่าย ประจำเดือน

นอกจากนี้ยังมีระบบจัดการภายใน การบริการลูกค้า สามารถบันทึกค่าใช้จ่ายและวัสดุสิ้นเปลืองสำหรับการบำรุงห้องพัก รวมถึงประวัติการทำงานของพนักงาน เพื่อให้ท่านทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

Feature โปรแกรม	Std	EX	Ent	Ent (SQL)
- การจองห้องพัก		●	●	●
- การย้ายเข้า-ออกห้องพัก		●	●	●
- การใช้ไฟฟ้า-น้ำประปา		●	●	●
- การใช้ลิ้นชักเก็บเงิน		●	●	●
รายงานวิเคราะห์				
- ห้องให้บริการปล่อย		●	●	●
- ลูกค้าให้บริการปล่อย		●	●	●
เอกสาร				
- สัญญาเช่าห้องพัก			●	●
- จดหมายเวียน			●	●
- จดหมายแจ้งเตือน			●	●
Utility โปรแกรม				
เชื่อมต่ออุปกรณ์				
- รองรับการต่อลิ้นชักเก็บเงิน (Cash Drawer)		●	●	●
- รองรับการใช้เครื่องอ่านบัตรประชาชน		●	●	●
- รองรับการใช้ printer แบบต่างๆ	●	●	●	●
ระบบฐานข้อมูล				
- รองรับฐานข้อมูล SQLite	●	●	●	
- รองรับฐานข้อมูล SQL Server				●
- จัดการสำรองฐานข้อมูลอัตโนมัติ (Automatic Backup)		●	●	●
- ล้างฐานข้อมูล (Clean Database) ได้				●
- รองรับการทำงานแบบ Client-Server (สามารถใช้งานฐานข้อมูลร่วมกันได้)	●	●	●	●

**หมายเหตุ:**

Std : Standard Editions(รุ่นเล็ก เน้นประหยัด)  
 Ex : Excellent Editions(รุ่นกลาง สะดวกสบาย)  
 Ent : Enterprise Editions(รุ่นใหญ่ เต็มความสามารถ)  
 SQL : Enterprise Editions ที่ใช้ฐานข้อมูล SQL Server(เน้นประสิทธิภาพ)

**System Requirements:**

CPU Intel Core i3 RAM 8 GB  
 Windows 10,Windows11 (32bit & 64bit)

**Contact:**

บริษัท แอ็กคิว ซอฟท์ จำกัด  
 โทร: 02-000-1998  
 line Accusoft official ID : @accusoft  
 เว็บไซต์: www.accusoft.co.th  
 Email : sale@accusoft.co.th

YOUTUBE  
[https://www.youtube.com/@accusoft\\_th4061](https://www.youtube.com/@accusoft_th4061)  
 Shopee  
<https://www.shopee.co.th/accusoft>  
 Lazada  
<https://www.lazada.co.th/shop/accusoft>  
 website  
<http://www.accusoft.co.th/home/Default.html>  
 facebook  
<https://www.facebook.com/accusoft.co.th/>